

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ➤ Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden | ☐ |
| ➤ Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, entkalken | ☐ |
| ➤ Abläufe | entstopfen | ☐ |
| ➤ Kochplatten | behandelt, ohne Risse und Brandrückstände, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | ☐ |
| ➤ Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | ☐ |
| ➤ Küchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | ☐ |
| ➤ Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | ☐ |
| ➤ Dampfabzug | Filtermatten sind zu ersetzen | ☐ |
| ➤ Sicherungen, | | ☐ |
| ➤ Starter, Neonröhren, Lampengläser, Glühbirnen, | | ☐ |
| ➤ Steckdosen, Schalter, TV- Anschlüsse | | ☐ |

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ➤ Kühlschrank | | |
| ○ Eiswürfelfachvorhanden | ☐ | |
| ○ Innenbeleuchtung | intakt | ☐ |
| ○ Regale | vorhanden, intakt | ☐ |
| ○ Glasplatten intakt | | ☐ |
| ➤ Backofen | | |
| ○ Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | ☐ |
| ○ Kontroll-Lampen | intakt | ☐ |
| ○ Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | ☐ |
| ➤ Schränke | | |
| ○ Tablare und Tablar-Halter | vorhanden | ☐ |
| ○ Scharniere | intakt | ☐ |
| ➤ Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | ☐ |
| ➤ Fuss-, Abschluss-, Schwellenleisten | intakt | ☐ |
| ➤ Seifenschale, Zahngläser | vorhanden | ☐ |
| ➤ Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | vorhanden | ☐ |

Zu entfernen sind - sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (unterschriftlich)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken ☐
- Schrankpapier ☐
- Eigene Installationen ☐
- Eigene Tapeten ☐
- Nägel, Dübel und Schrauben; **Löcher sind fachmännisch zu verschliessen!** ☐
- Ansonsten sind diese offen zu lassen.** ☐

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. Demontierbare Rezudierdüse beim Auslauf ☐
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw. ☐
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad WC, Dusche) ☐
- Duscheschlauch und Brause ☐
- WC- Spülkasten ☐
- Einzelboiler (mit Vermieter absprechen) ☐

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd / Backofen
 - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - Durch Herstellerfirma „Wohnungswechselcheck“ ausführen lassen
- Dampfabzugsfilter
 - Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) (Filter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
 - Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
 - Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad legen
 - Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
- Teppiche
 - Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Gerät in Drogerie erhältlich) möglich
- Fenster
 - DV- Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden: unversiegelte sind zu spähnen und zu wixsen, Versiegelte sind feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein, feucht aufnehmen
- Nicht vergessen
 - Auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen (ebenfalls Mietobjekt)

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber erwärmen mit Föhn und mit Rasierklinge entfernen

Besonderes:

Sollten sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen schon jetzt Ihrer Versicherung anzumelden.

- Bei allfälligem Cheminée in der Wohnung ist zum Zeitpunkt der Abgabe eine Bestätigung der Kaminreinigung vorzuweisen.
- Bitte lassen Sie allfällige Dübellöcher in Wänden und Decken offen und bessern Sie diese nicht selbst aus!

Abmelden:

- Eventuelles Service- Abo von Geschirrspüler oder Waschmaschine ☐
- Elektrizitätswerk ☐
- Gaswerk ☐
- Telefon-/Multimediaanbieter ☐
- Einwohnerkontrolle ☐
- Post ☐

Wohnungsabnahme:

Mit der Verwaltung / dem Vermieter vereinbart auf:

Datum:

Zeit: